

Готовое/ строящееся жилье от 21,5%	Нецелевой кредит по залог недвижимости от 23,75%	Целевой кредит по залог недвижимости от 21,5%	Материнский капитал плюс 21,8%
<p>Min ПВ – 20% Базовая ставка – 22% Срок – от 1 до 25 лет Сумма кредита: 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p>Цель: Приобретение по ДКП: - квартиры; - жилого дома с зем. участком; - часть жилого дома с зем. участком; - апартаменты; - отдельной комнаты; - доли в квартире и жилом доме</p> <p>Приобретение по ДДУ/ДУПТ квартиры или апартаментов (ПВ 30%)</p>	<p>Ставка – 24,25% Срок – от 1 до 25 лет Сумма кредита: 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p>Цель: 1. Потребительские цели и/или 2. Погашение кредитов: ипотечный кредит, потребительский кредит, кредитная карта, автокредит 3. Несколько целей одновременно (и погашение и получение ден. средств на руки)</p> <p>Максимальная сумма кредита: 1. 70% - квартира, комнаты, апартаменты; 2. 70% - жилой дом /часть жилого дома с земельным участком; 3. 70% от нежилого помещения (офисного или торгового помещения), площадь которого не превышает 150 кв.м.; 4. 50% от нежилого помещения, характеристики которого не соответствуют п.3 настоящего раздела. 5. 50% от стоимости земельного участка.</p>	<p>Ставка – 22% Срок – от 1 до 30 лет Сумма кредита: 300 000 – 10 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p>Цель: 1. Приобретение жилого помещения и/или земельного участка; 2. Индивидуальное строительство жилого дома; 3. Индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка</p> <p>Максимальная сумма кредита: - 80% от квартиры в многоквартирном доме; - 70% от жилого дома с земельным участком; - 70% от части жилого дома (в том числе квартира, таунхаус, блок-секция, жилое помещение) с земельным участком; - 70% от земельного участка.</p>	<p>Min ПВ – 10% Ставка – 21,8% Срок – 2 или 4 мес Сумма кредита: 100 000 – размер МСК</p> <p>Цель: 1. Приобретение по ДКП: - квартиры; - жилого дома с земельным участком; - отдельной комнаты; - доли в квартире и жилом доме 2. Приобретение квартиры путем заключения договора участия в долевом строительстве(ДДУ) /договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве (ДУПТ).</p>
Нежилое помещение от 23,5%	Своя земля от 22%	Требования к заемщику	Опции
<p>Min ПВ – 20%(площадь менее 150 кв.м.) Min ПВ – 30%(площадь более 150 кв.м.) Ставка – 24% Срок – от 1 до 20 лет Сумма кредита: 500 000 – 15 000 000 (при инд. согл. до 50 млн)</p> <p>Цель: Покупка по ДКП / ДДУ гаража/машиноместо, нежилой коммерческой недвижимости за исключением производственных помещений (фабрики, заводы, цеха)</p>	<p>Min ПВ – 0% до 2 млн Min ПВ – 20% до 5 млн Ставка – 22,25% Срок – от 1 до 20 лет Сумма кредита: 300 000 – 5 000 000</p> <p>Цель: 1. Приобретение по ДКП земельного участка/последней доли земельного участка; 2. Приобретение по ДКП дачного дома с зем. участком 3. В дополнение к целям, указанным в пункте 1 -2, возможно получение денежных средств на цели благоустройства.</p>	<p>Возраст: от 21 до 70 лет (вкл) До 75 лет при привлечении молодого созаемщика До 80 лет (при индивидуальном согласовании)</p> <p>Стаж: от 3 мес. на последнем месте от 6 мес. общий стаж</p> <p>ИП – от 12мес. Самозанятые – от 6 мес.</p>	<p>Срок кредита: от 7 лет Совместимость с программами: -Готовое жилье -Нецелевой кредит по залог недвижимости</p> <p>1. Деньги в день сделки - объект в залоге другого банка - продавцу срочно нужны денежные средства</p> <p>Важно: * выдача кредита осуществляется на основании описи из МФЦ о приеме документов. * комиссия 1% от суммы кредита (мин 20 тыс. руб)</p>

Продукт	Вид недвижимости	ПВ	Ставка	Вычеты	Надбавки
Готовое жилье	Квартира/ апартаменты/ жилой дом/ комната/ доля	20%	22%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+0,8% отсутствие личного страхования +0,5% отсутствие титульного страхования
Нецелевой кредит под залог недвижимости	Квартира/ комнаты/ апартаменты/ жилой дом/ часть жилого дома/ нежилое помещение	К/З до 70%	24,25%		+3% отсутствие личного страхования +0,5% отсутствие титульного страхования
Целевой кредит под залог недвижимости	Квартира/ жилой дом/ земельный участок	К/З до 80%	22%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+1% отсутствие личного страхования +1% жилой дом +0,5% отсутствие титульного страхования
Материнский капитал плюс	Квартира/ жилой дом/ комната/ доля/ земельный участок	10%	21,8%	отсутствуют	отсутствуют
Нежилое помещение	Гараж/ машиноместо/ коммерческая недвижимость (кроме фабрик, заводов, цехов)	20% (площадь менее 150 кв.м.) 30% (площадь более 150 кв.м.)	24%	-0,5%* выписка с СФР -0,4%** заявка через ЛКР	+1% отсутствие личного страхования +0,5% отсутствие титульного страхования
Своя земля	Земельный участок/ жилой дом	0% (сумма до 2 млн. руб.)	22,25%		+0,8% отсутствие личного страхования +0,5% отсутствие титульного страхования
		20% (сумма до 5 млн. руб.)	22%		

*/** скидки не суммируются между собой

К О Н Т А К Т Ы

Краснопевцева Ксения	8 964 524 58 48	krasnopevtseva_ka@pskb.com
Ипотечный отдел	8 495 212 20 10 (7222; 7225;7234;7226)	